

analytics15@la-boite-immo.com

270 600 €

Immeuble Miami pour investisseur

Miami 33101

Calculate Net Rental Yield

Monthly Rental Amount	\$	4,000.00
Percent of Year UnOccupied		0%
Annual Cash In	\$	48,000.00
Property Acquisition Cost	\$	300,000.00
Amount of the Purchase	\$	300,000.00
Annual Rent Mgmt Fee	\$	1,000.00
Annual Taxes	\$	5,064.09
Annual Insurance Fee	\$	2,750.00
Annual Cash Out	\$	8,814.09
Net Rental Yield		13.1%

DESCRIPTIF

SECTEUR

INFORMATIONS

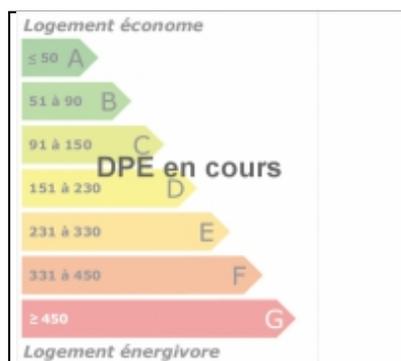
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 24600 € - 10.00%. Net vendeur : 246 000 €



DESCRIPTION

Petit immeuble pour investisseur comprenant 4 grands appartements (2 bedrooms et 3 bedrooms). Excellent rendement locatif (13% avant petits travaux, environ 10 à 11% après petits travaux). Loyers garantis par le gouvernement américain qui règle lui-même car il s'agit de logements sociaux. Il s'agit d'un produit de rentabilité avec une belle perspective de plus value également sur 3 à 5 ans.

SURFACES



VOTRE AGENCE



Collin's International Properties
175 SW 7th Street #1900 Miami 33101
Tél : **+33 (0)8 25 62 24 20**
Mail : **contact@collins-properties.com**
www.collins-properties.com