

[analytics15@la-boite-immo.com](mailto:analytics15@la-boite-immo.com)**123 663 €**

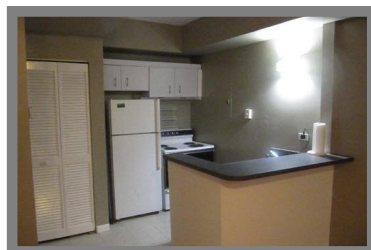
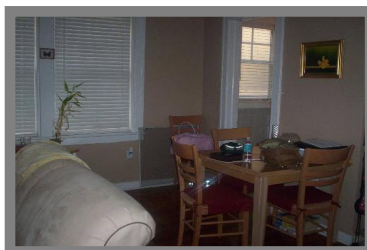
charmant T2 / loft sur South Beach

**Miami 33101****DESSCRIPTIF**

Année de construction : **1925**  
 Nombre de chambres : **1**  
 Nombre de salles de bain : **1**  
 Cuisine : **équipée**  
 Chauffage

**SECTEUR****INFORMATIONS**

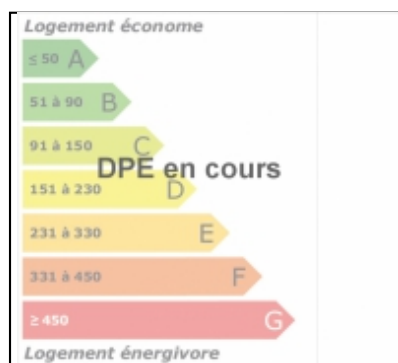
Charges mensuelles : **281 €**  
 Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9160 € - 8.00%. Net vendeur : 114 503 €

**DESCRIPTION**

Grand T2 parfaitement situé dans un immeuble charmant en plein coeur de Miami South Beach. Accès à pied aux plages, magasins, restaurants. L'appartement est un Loft avec la chambre en rez de chaussée et le séjour/salle à manger/cuisine à l'étage du dessus. L'entrée de l'appartement se fait au deuxième étage dans l'espace de vie. Parquet au sol. Le bâtiment comprend une buanderie, une porte sécurisée et une très belle cour richement décorée. Locataire déjà en place, très bon investissement en immobilier sur Miami.

**SURFACES**

Surface habitable : **50 m²**

**VOTRE AGENCE**

**Collin's International Properties**  
 175 SW 7th Street #1900 Miami 33101  
 Tél : **+33 (0)8 25 62 24 20**  
 Mail : **contact@collins-properties.com**  
 www.collins-properties.com