

analytics15@la-boite-immo.com**901 234 €**

Immeuble de rapport

Miami 33101**DESCRIPTIF**

Chauffage

SECTEUR**INFORMATIONS**

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 0 € - %.
Net vendeur : €

DESCRIPTION

Immeuble composé de 4 grands appartements en 2 bedrooms. Nouveau toit, nouvelles fenêtres et portes, nouvelle climatisation centrale, nouveau chauffe-eau. Très bien entretenu. Les appartements ont d'immenses cuisines avec salle à manger séparées, grands salons. Beaucoup d'espace de rangements. Les loyers sont en dessous du marché, gros potentiel de hausse. 4 emplacements de stationnement. Idéal pour un investisseur qui habiterait également sur place. Gross income 76 350\$ year Expenses 26 315\$ year Taxes 13 612\$ year. .

SURFACESSurface habitable : **453 m²****Logement économe****VOTRE AGENCE****Collin's International Properties**

175 SW 7th Street #1900 Miami 33101

Tél : **+33 (0)8 25 62 24 20**Mail : **contact@collins-properties.com**www.collins-properties.com